

ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ

МЫ В ОТВЕТЕ

Вы знаете, что если не вынимать подзарядку телефона из сети, то плата за электроэнергию увеличится в год на 150 рублей? А что теплоотдача биметаллических радиаторов в 2 раза выше, чем у чугунных? А кто из собственников жилья в курсе, что установка в пятиэтажном доме узла учета тепловой энергии приводит к 25-процентной экономии самого ресурса?

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. Слово вроде и понятное, да только мало кто из нас стремится "примерить" его на себя. Вот электроэнергию экономить мы более-менее умеем. Счетчики же в каждой квартире есть! Мы с ними почти что выросли и с детства хорошо помним слова "Уходя, гасите свет!". С водой - сложнее. Вроде образ плаката, на котором из крана течет капля воды, а в ней вся планета отражается, нам знаком. Да только... Как-то не очень мы стремимся к установке приборов учета в квартирах. В Озерном ими "обзавелись" пока лишь 30 процентов граждан. В основном это те, кто не "купает в ванной слонов" и бережно относится к природному ресурсу. А остальные? Заняли выжидательную позицию, со стороны наблюдая за реформой в сфере энергосбережения.

А вместе с тем, каждый из нас прекрасно понимает, что добыча, переработка и доставка "до дома" любого энергоресурса требует затрат. А значит, должен быть учтен каждый киловатт-час и кубометр, каждая Гигакалория. Ведь по добыче природных ресурсов мы занимаем лидирующие позиции в мире, а вот по правильному их использованию и экономии - стоим где-то в самом конце.

Основной деятельности всех органов власти в 2008 году стал указ Президента "О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики". А уже в июле 2009 года его логическим продолжением - закон "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности", поставивший перед всеми нами (а не только перед федеральными, областными и муниципальными органами власти) четкие задачи - снизить энергозатраты к 2020 году на 40 процентов. Именно столько мы ежегодно расходует впус-тую.

Чтобы понять, на каком этапе происходит "утечка", например, воды или тепла, первым делом было решено поставить на энергоресурсы приборы учета. Такая мера была введена не случайно. Ведь после подсчета потерь "на входе" в дом и "на выходе" и их анализа, для каждого конкретного строения можно разработать конкретные ме-

ры по повышению энергоэффективности. Хотя о некоторых из них, мы - жильцы домов, прекрасно знаем. Только соблюдать не хотим. Так, из-за подтекающего в квартире унитаза или крана мы теряем около 40 литров воды в сутки. И это при самых скромных подсчетах! 15 литров воды в минуту вытекают "в трубу", когда забываем выключить воду. А оставленная открытой в подъезде дверь или не утепленное в квартире окно "забирают" у нас от 30 до 40 процентов тепла. А с ними - и деньги за оказанную услугу.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ и еще раз ответственность. На страже которой и стоит закон об энергоэффективности. Он и подталкивает собственников приобретать приборы учета за свой счет. Хотя и власть в стороне не остается.

Никакой капремонт не поможет существенно снизить расходы на отопление, если квартиросъемщики сами не научатся экономить тепло в своей же квартире.

- Поставьте новые окна и двери. Львиная доля тепла улетучивается через ветхие рамы и дверные коробики. Или хотя бы утеплите их. В квартире после этого потеплеет на 2-3 градуса.

- Не загораживайте батареи мебелью. Если батареи расположены под окнами квартиры - не "зашивайте" их различными строительными материалами. Потеряете до 5 градусов тепла. А чтобы повысить температуру дополнительно на 3-4 градуса, на стену, находящуюся прямо за радиатором, наклейте слой отражающего серебристого фольгопласта.

- Если в доме нет теплосчетчиков, сделайте вместе с другими собственниками жилья все, чтобы они появились. И сумма платы за тепло в квитанции вас приятно удивит.

На данном этапе Правительством Тверской области принято решение о выделении на конкурсной

БЕРЕГИ
тепло!

основе муниципалитетам Верхневолжья субсидий на установку приборов учета тепла в многоквартирных домах. Наше ЗАТО может получить 4,5 миллиона рублей на приобретение и установку счетчиков в 45 домах. Правда, одно из условий конкурса - 10-процентное софинансирование программы за счет муниципалитета и собственников. 4,5 миллиона дает область, 405 тысяч выделяет муниципальное образование, а еще 45 тысяч платят собственники жилья. Это всего лишь по 100-200 рублей с собственника вместо 1000-1500 рублей, которые необходимо будет внести владельцу приватизированной квартиры, если решение об участии в данной программе не будет принято.

Готовы ли мы все вместе сделать этот разумный шаг на пути к энергоэффективности? Покажут проведенные в каждом из домов собрания собственников жилья.

Екатерина ДЕТУШЕВА.

В мире за последние 20 лет общая энергоемкость ВВП (валового внутреннего продукта) уменьшилась в среднем на 13 %, а в развитых странах - на 22 %. В России в 2006 году по данным Международного энергетического агентства энергоемкость ВВП в 3,5 раза превысила средневропейский уровень.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в период с 08 по 12 октября 2012 года внеочередных общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии.

2. О распределении голосов собственников.

3. О реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных жилых домах.

4. Разное.

При себе иметь паспорт и свидетельство о собственности.

Дата и время проведения собраний в соответствии с графиком.

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ
СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ

№ п/п	Адрес	Дата проведения	Место	Время
1.	Ул.Киевская, д.1	08.10	Дворовые территории, I подъезд	18.30
2.	Ул.Киевская, д.2а	09.10		
3.	Ул.Киевская, д.3	10.10		
4.	Ул.Киевская, д.10	09.10		
5.	Ул.Киевская, д.12	10.10		
6.	Ул.Киевская, д.13	11.10		
7.	Ул.Киевская, д.14	12.10		
8.	Ул.Ленинградская, д.14	09.10		
9.	Ул.Ленинградская, д.16	10.10		
10.	Ул.Ленинградская, д.18	11.10		
11.	Ул.Ленинградская, д.20	12.10		
12.	Ул.Московская, д.1	08.10		
13.	Ул.Московская, д.3	09.10		
14.	Ул.Московская, д.7	08.10		
15.	Ул.Московская, д.8	09.10		
16.	Ул.Московская, д.14	10.10		
17.	Ул.Московская, д.15	11.10		
18.	Ул.Московская, д.17	12.10		
19.	Ул.Строителей, д.1	09.10		
20.	Ул.Строителей, д.2	10.10		
21.	Ул.Строителей, д.3	11.10		
22.	Ул.Строителей, д.4	12.10		
23.	Ул.Строителей, д.7	09.10		
24.	Ул.Советская, д.1	09.10		
25.	Ул.Советская, д.2	10.10		
26.	Ул.Советская, д.4	11.10		
27.	Ул.Советская, д.11	10.10		
28.	Ул.Труда, д.1	08.10		
29.	Ул.Труда, д.2	09.10		
30.	Ул.Труда, д.3	10.10		
31.	Ул.Труда, д.4	11.10		
32.	Ул.Труда, д.5	12.10		
33.	Ул.Труда, д.10	09.10		
34.	Ул.Труда, д.6	10.10		
35.	Ул.Труда, д.8	11.10		
36.	Ул.Труда, д.12	12.10		
37.	Ул.Уварова, д.3	10.10		
38.	Ул.Уварова, д.6	11.10		
39.	Ул.Александрова, д.10	12.10		
40.	Ул.Киевская, д.7	08.10		
41.	Ул.Ленинградская, д.21	09.10		
42.	Ул.Ленинградская, д.23	10.10		
43.	Ул.Московская, д.2	11.10		
44.	Ул.Гвардейская, д.5	12.10		
45.	Ул.Советская, д.5	08.10		

ГЛАС НАРОДА

Главная задача в сфере ЖКХ - решение проблемы высокого износа жилого фонда. Кто должен ее решать? Жилищный кодекс бескомпромиссен: забота о своем жилье полностью ложится на плечи собственников. А что думают сами собственники?



Вячеслав Максимов, сотрудник ЖКХ:

- Если государство определило, что платить за капитальный ремонт многоквартирного дома должны сами собственники, куда мы денемся? Это объективная реальность. Рано или поздно наши дома обветшают. Другой вопрос: где будут накапливаться эти средства? Нашему дому, например, нет и 10 лет. И капремонт потребуются ему лишь через какое-то время. А что сейчас: откроется ли счет, на который будут поступать наши деньги? И где гарантия, что они не будут просто лежать и обесцениваться? С другой стороны, большинство из нас до сих пор не понимает: если нам принадлежит имущество, мы несем за него ответственность. Поэтому все попытки государства научить нас заботиться о своем жилье, бережно относиться к нашим ресурсам ударят по добросовестным собственникам. Заставят ли эти меры задуматься тех, кто привык жечь электроэнергию сутками и не беспокоиться о завтрашнем дне, еще большой вопрос?



Татьяна Дорош, председатель Совета собственников:

- В бюджет на эти цели средства не перечисляются. У ЖКХ их тоже нет. Откуда возьмется деньги? Жильцы многих домов, вступивших в ТСЖ, делают эту ответственность с областью и муниципалитетом в рамках федеральной и региональной программ по поддержке ТСЖ. Если мы игнорируем эту возможность, то должны понимать, что все придется решать только нам, ведь мы здесь будем жить. Многие в ЗАТО проживают временно и, соответственно, особо не задумываются о будущем. Это создает дополнительные сложности. Но в любом случае все зависит от того, насколько мы рачительные хозяева. Можно ведь грамотно расходовать средства. Во всем мире большие платежи заставляют экономить. Финляндия, например, живет под девизом "Мойтесь быстрее!". Там люди экономят на всем. У нас же мало того, что высокий износ жилого фонда, да еще и отношение ко всему потребительское. А ответственность общая.



Леонид Левдиков, пенсионер:

- Конечно, мы должны заранее заботиться о состоянии своего жилья. Это особенно касается старого фонда. И в этом плане введение платы за капремонт, хоть и сказались вкуче со всеми повышениями квартплаты на семейных бюджетах, все же решение необходимое. Все изнашивается и, безусловно, требует не только вложений, но и колоссальной работы. Капремонт - дело сложное. А вот о новых домах стоит подумать. Справедливее было бы взимать плату с тех домов, которые нуждаются в основательном ремонте. Но если государство не настроено делать исключения, то мы, по крайней мере, должны знать, на что будут потрачены деньги и насколько рационально они используются. Ведь мы, как хозяева, беспокоимся о своем жилье, стремимся экономить ресурсы, устанавливаем счетчики. При таком подходе можно добиться настоящей экономии. К сожалению, это понимают далеко не все.

Опрос провела Юлия МИШИНА.